

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ZEMNÉ

Všeobecne záväzne nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce

Z e m n é

VZN č. 2/2014 schválené uznesením 15/121204-Z

Vyvesené: 12.12.2014

Zvesené: 27.12.2014

Ing. János Bób
starosta obce

Všeobecne záväzne nariadenie Obce Zemné
č.: 2/2014

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady na území obce Zemné**

Obec Zemné v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Základné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Zemnom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015:
 - a) daň z nehnuteľnosti
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za predajné automaty
 - e) daň za nevýherné hracie automaty
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).
3. Toto všeobecne záväzne nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území obce Zemné.

Daň z nehnuteľnosti

§ 2

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Daň z pozemkov
§ 3
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Zemné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,8650 EUR/m²
trvalé trávnaté porasty:	0,1692 EUR/m²
b/ záhrady	1,85 EUR/m²
c/ zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,85 EUR/m²
d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,2970 EUR/m²
e/ stavebné pozemky	18,58 EUR/m²

Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb/ďalej len predajný stánok/ je hodnota pozemku **18,58 EUR/m²**

§ 4
Sadzba dane

Správca dane na území obce Zemné určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnica vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,28%
b/ záhrady	0,50%
c/ zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50%
d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25%
e/ stavebné pozemky	0,25%
f/ transformačné stanice a predajné stánky	0,25%

Daň zo stavieb
§ 5
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Zemné určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy, vo výške:
 - a) **0,066 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,066 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,199 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,265 eura** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,265 eura** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,265 eura** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,497 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,497 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,265 eura** za ostatné stavby neuvedené s písmenách a) až h)
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,033 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov § 7 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8 Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Zemné určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
 - a) **0,066 eura** za byty
 - b) **0,066 eura** za nebytové priestory

§ 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupových parkov, priestorov a športovísk

- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 25% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve samostatne žijúcich občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Daň za psa
§ 10
Základ dane

Základom dane je počet psov, starších ako 6 mesiacov.

§ 11
Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa na jeden kalendárny rok je 4,- eur. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 12
Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Správca dane za týmto účelom verejnými priestranstvami určuje nehnuteľnosť v kat. území obce Zemné vedené na LV číslo 1, ktoré budú slúžiť na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 13
Sadzba dane

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za:
- | | | |
|---|-------------------------|-----------------|
| a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb | za 1m ² /deň | 0,33 eur |
| b) umiestnenie stavebného zariadenia | za 1m ² /deň | 0,33 eur |
| c) umiestnenie predajného zariadenia | za 1m ² /deň | 1,65 eur |
| d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií | za 1m ² /deň | 0,33 eur |
| e) umiestnenie skládky | za 1m ² /deň | 0,33 eur |
| f) trvalé parkovanie motorového vozidla nad 3,5t celkovej hmotnosti /okrem autobusov hromadnej dopravy/ | za 1m ² /deň | 0,03 eur |

§ 14
Oslobodenie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od tejto dane:
Daňovníkom, ktorí majú vydané právoplatné stavebné rozhodnutie do 3 mesiacov od umiestnenia skládky.

Daň za predajné automaty
§ 15
Základ dane

Základom dane ja počet predajných automatov.

§ 16
Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok vo výške **33,19 eura**.
2. Daňovník je povinný označiť každý automat na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené:
obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO, prevádzka s adresou, kde je automat umiestnený, dátum umiestnenia, dátum začatia prevádzky automatu, výrobné číslo, typ automatu.

Daň za nevýherné hracie prístroje
§ 17
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 18
Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok nasledovne:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry **33,19 eura**
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry **33,19 eura**
2. Daňovník je povinný označiť každý automat na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené:
obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO, prevádzka s adresou, kde je automat umiestnený, dátum umiestnenia, dátum začatia prevádzky automatu, výrobné číslo, typ automatu.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
§ 19
Sadzba poplatku

1. Sadzbu poplatku správca dane stanovuje pre fyzickú osobu, ktorá má v obci Zemné trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo je na území obce Zemné oprávnená užívať, alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území obce Zemné okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha vo výške 0,0164 eur na kalendárny deň a osobu, čo predstavuje **6,00 eur** na jeden rok.
2. Sadzbu poplatku správca dane stanovuje pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Zemné na iný účel ako na podnikanie vo výške 0,0082 eur na kalendárny deň a osobu, čo predstavuje čiastku **3,00 eurá** na jeden rok.
3. Sadzbu poplatku správca dane stanovuje pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Zemné na účel podnikania vo výške 0,0273 eur na kalendárny deň a osobu, čo predstavuje čiastku **10,00 eur** na jeden rok.

§ 20
Zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe písomných podkladov:
 - a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava v zahraničí
 - b) že z dôvodu výkonu trestu sa zdržiava počas celého zdaňovacieho obdobia mimo územia obce
 - c) že sa zdržiava dlhodobo mimo územia obce a prinesie doklad o zaplatení poplatku za komunálny odpad z inej obce, v ktorej platí na základe prechodného pobytu.

§ 21
Vyrubenie a splatnosť poplatku

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím a je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 22
Vyrubenie a platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. V prípade, ak výška dane z nehnuteľnosti presahuje čiastku 33,19 eura u fyzickej osoby, a 165,96 eura u právnickej osoby správca dane určuje platenie dane z nehnuteľnosti v štyroch rovnakých splátkach:

- a) prvá splátka do 31.05
 - b) druhá splátka do 31.07.
 - c) tretia splátka do 30.09.
 - d) štvrtá splátka do 31.10.
3. Správca dane určuje, že vyrubuje a vyberá aj daň nižšiu ako 3,00 eurá.

§ 23

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzne nariadenie obce Zemné o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Zemné bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2014 a schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo:15/121214-Z.

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie Obce Zemné č. 7/2013 z 10.12.2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 24

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

Vyvesené dňa: 12.12.2014

Zvesené dňa: 27.12.2014

V Zemnom dňa: 12.12.2014.

Ing. János Bób
starosta obce